



Workshop Woningverbeteraars

Verduurzamen: waar begin je, en wat is er mogelijk?

Ruben van Popering – Communicatieadviseur Duurzaam Wonen
Sharyad Hoseinbaks / Ruud van der Hoff – Financiële Adviseurs

Leuk dat u er bent!

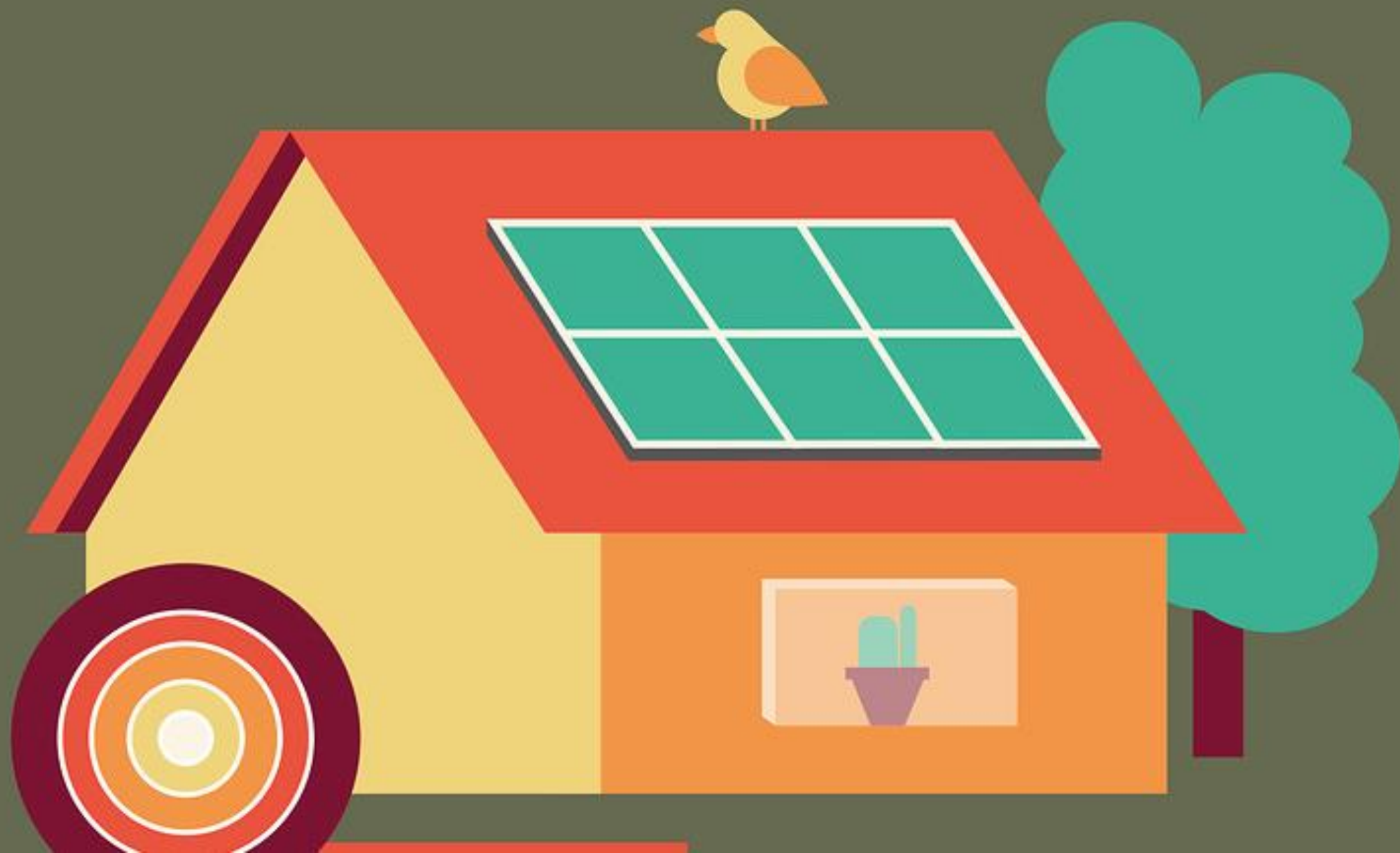
Agenda

- Voorstelrondje
- Energie besparen: waar begin je?
- Uitleg Woningverbeteraars
- Voorbeeld Woningverbeteraars
- Financieringsmogelijkheden
- Subsidies
- Zonnepanelen: btw-afschaffing en salderen
- Vragen en bespreken

Voorstelrondje

- Wie zijn wij?
- Wie bent u?
- Waarom zit u hier vandaag?

Duurzaam wonen



Energie besparen: waar begin je? (1/2)

- Energie besparen in 3 hoofdstappen:
 - 1. Beperk uw energieverbruik en bespaar**
 - Bijvoorbeeld: pas uw gedrag aan, isoleer uw woning.
 - 2. Wek energie duurzaam op**
 - Bijvoorbeeld: zonnepanelen of een warmtepomp.
 - 3. Indien nodig, Gebruik fossiel zo efficiënt en schoon mogelijk**
 - Oftewel: gaat gasloos/energieneutraal (nog) niet? Gebruik (voor nu) fossiel efficiënt (bijv. geen verouderde CV-ketel).
- Maar nog vóór u daarmee aan de slag gaat,...

Energie besparen: waar begin je? (2/2)

- **Waarom** energie besparen?
 - Duurzamere toekomst, geld besparen, verhoogd wooncomfort, energieonafhankelijkheid,...
- **Wat** kan ik doen?
 - Wat is er mogelijk in mijn woning?
 - Wat voor financiële middelen heb ik ervoor (over)?
 - Wat voor financiële producten, subsidies en regelingen zijn er?
- Waarom u energie wilt besparen is geheel aan u. Bij wat u kunt doen kunnen wij u helpen.

Woningverbeteraars

- Initiatief van de Volksbank om te helpen bij het energiezuinig maken van uw woning.
- Hiervoor verwijst ASN door naar geselecteerde partijen:
 - Solease en Het Groene Locket
- Producten Solease Huisscan:
 - Spouwmuurisolatie
 - Vloer-/bodemisolatie
 - Dakisolatie
 - Isolatieglas (HR++)
 - Zonnepanelen
 - Groene daken (Niet via Huisscan Solease, maar direct via Het Groene Locket)
- Wat kan ik doen? [Doe de Solease Huisscan](#)



Voorbeeldcijfers tussenwoning*

	Investering	Subsidie	Energiebesparing/ -opbrengst	Besparing op energielasten
Spouwmuurisolatie	1.000	310	180 m3 per jaar	€ 210 per jaar
Enkel glas -> HR++	3.500	900	240 m3 per jaar	€ 290 per jaar
Vloerisolatie	2.250	530	80 m3 per jaar	€ 100 per jaar
Dakisolatie	4.500	1.600	400 m3 per jaar	€ 450 per jaar
10 Zonnepanelen	4.500 (ex. btw)	n.v.t.	2.270 kWh per jaar	€ 500 per jaar

*Besparingen op basis van cijfers van Milieu Centraal. Hierbij is gerekend met een gasprijs van 1,20 euro per m3, en 0,22 euro per kWh, en met ISDE subsidie op basis van 2 of meer maatregelen. Werkelijke investeringen en besparingen kunnen afwijken door bijvoorbeeld woningkenmerken en werkelijke energieprijzen.


Woningverbeteraars: voorbeeld (1/2)

Doe de Solease Huisscan



Woningverbeteraars: voorbeeld (2/2)

- Solease advies:
 - Wat zou u kunnen doen?
 - Wat zou het ongeveer kosten?
 - Hoeveel subsidie is er beschikbaar?
 - Hoeveel geld zou het besparen?
 - Hoeveel CO2 zou het besparen?
- Interesse? Vervolg: bezoek aan huis door Solease.










HUISSCAN: ADVIESRAPPORT

Hieronder staat jouw persoonlijke advies voor je klaar. De maatregelen die we adviseren zijn opgedeeld in 'Nu aanbevelen / Op termijn aanbevelen / Reeds getroffen of niet interessante maatregelen'.

NU AANBEVOLEN VOOR JOU EN JOUW HUIS:

We adviseren je om onderstaande maatregelen op korte termijn te implementeren.

 Zonnepanelen - Bespaar € 1700 en 1700kg CO ₂ Met 10 zonnepanelen produceer je groene stroom van eigen dak, waardoor je flink bespaart. Bekijk hierboven jouw voorlopige legplan.  Bespaar: € 142 per maand (€ 1700 per jaar) Huur: € 76 per maand OF Koop: € 7000 incl. btw Ontvang: € 1215 (btw-teruggave) Terugverdientijd: 4 jaar Vermijd: 1700kg CO ₂ per jaar	 Dakisolatie - Bespaar € 1400 en 1700kg CO ₂ Als het dak goed geïsoleerd is, kan je direct een praktisch bruikbare ruimte van de zolder maken. Het houdt de warmte in de winter binnen en in de zomer buiten. Bespaar: € 1400 per jaar Betaal: € 5000 eenmalig Ontvang: € 1400 subsidie* Vermijd: 1700 kg CO ₂ per jaar
 Spouwmuurisolatie - Bespaar € 1000 en 1300kg CO ₂ Spouwmuurisolatie is de goedkoopste en makkelijkste manier om buitenmuren te isoleren. En je bespaart er veel energie mee. Bespaar: € 1000 per jaar Betaal: € 2100 eenmalig Ontvang: € 420 subsidie* Vermijd: 1300 kg CO ₂ per jaar	 Vloerisolatie - Bespaar € 860 en 1000kg CO ₂ Nooit meer koude voeten? Vloerisolatie is een zeer effectieve manier van isoleren. Het zorgt voor een aanmerkelijke stijging van de vloertemperatuur. Zo heeft u straks lekker warme voeten, ook in de winter! Bespaar: € 860 per jaar Betaal: € 2500 eenmalig Ontvang: € 520 subsidie* Vermijd: 1000 kg CO ₂ per jaar
 Ramen - Bespaar € 450 en 540kg CO ₂ Door je ramen goed te isoleren, verlies je minder energie. Zowel in de zomer als in de winter. HR++ isolatieglas isoleert maar liefst 6x beter dan enkel glas en 3x beter dan dubbel glas. Bespaar: € 450 per jaar Betaal: € 2400 eenmalig Ontvang: € 530 subsidie* Vermijd: 540 kg CO ₂ per jaar	 Ramen - Bespaar € 450 en 540kg CO ₂ Door je ramen goed te isoleren, verlies je minder energie. Zowel in de zomer als in de winter. HR++ isolatieglas isoleert maar liefst 6x beter dan enkel glas en 3x beter dan dubbel glas. Bespaar: € 450 per jaar Betaal: € 2400 eenmalig Ontvang: € 530 subsidie* Vermijd: 540 kg CO ₂ per jaar

Binnenkort neemt één van onze duurzaamheidsadviseurs contact met je op over jouw offerteaanvraag.



Financieringsmogelijkheden

- Eigen (spaar)geld
- Energie bespaarlening (max. € 25.000)
- Verhogen bestaande hypotheek
- Tweede hypotheek
- Persoonlijke lening
- Overheidssubsidies

Financier je verduurzaming met een lening? Een lening sluit je af voor een bepaalde tijd. Binnen deze tijd betaal je de lening af. Bekijk voordat je een lening afsluit altijd goed de voorwaarden. De lening moet passen bij de investering die je van plan bent te doen. Kijk ook of er bepaalde voorschriften aan de lening verbonden zijn.

Let op! Geld lenen kost geld 

Subsidies

- **Landelijk:** ISDE
 - Isolatie, zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen
 - Opgehoogd, en tegenwoordig ook al deels bij één isolatiemaatregel
 - Meer info bij RvO: rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren
- **Overig:** gemeentelijk, waterschap, omgevingsdienst etc.
 - Wisselende beschikbaarheid per woonplaats
 - Check subsidies per gemeente via: energiesubsidiewijzer.nl (Milieu Centraal)
- **Verdere hulp:** Duurzaam Den Haag (enkel regio Den Haag)
 - Wat is Duurzaam Den Haag? [Duurzaamdenhaag.nl](https://duurzaamdenhaag.nl)

Zonnepanelen: btw-afschaffing en salderen

- Btw-afschaffing:
 - Situatie voorheen: terug te vragen na aanschaf.
 - Per januari 2023: btw op aanschaf van 21% naar 0%*
- Salderen:
 - Wat is salderen?
 - Wegstrepen teruggeleverde stroom tegen afgenomen stroom (op jaarbasis).
 - Nu: volledig salderen
 - Toekomst: Terugleververgoeding (?)
 - Afbouw van salderingsregeling per 2025, stapsgewijs t/m 2031. Vervangen door terugleververgoeding. (Let op: dit is nog een voorstel, geen definitief besluit.)



* [Lees hier meer](#) over de voorwaarden voor btw-vrijstelling op de aanschaf van zonnepanelen.

Doe zelf de Huisscan van Solease:



Wat valt u op? Onduidelijkheden? Vragen?

Wanneer je door ASN wordt doorverwezen naar Solease en besluit tot installatie van een of meer producten via Solease over te gaan, dan krijgt ASN daar een vergoeding voor. De adviseur krijgt geen vergoeding. Je betaalt niet meer of minder voor een opdracht bij Solease dan wanneer je zelf naar Solease zou gaan. Je bent daarnaast helemaal vrij om andere partners te benaderen en uiteindelijk voor een andere partner te kiezen.

Vragen?



Bedankt voor uw aandacht.