

# Advieswijzer Hypotheeken

## Rentetarieven ASN hypotheeken

per vrijdag 4 april 2025

### ASN Hypotheek

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

Rentevaste periode	Tariefgroep													
	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106		
1 jaar	3,36%	3,36%	3,43%	3,43%	3,43%	3,51%	3,51%	3,54%	3,57%	3,57%	3,57%	3,97%		
2 jaar	3,38%	3,38%	3,46%	3,46%	3,46%	3,54%	3,54%	3,56%	3,59%	3,59%	3,59%	3,99%		
3 jaar	3,41%	3,41%	3,50%	3,50%	3,50%	3,58%	3,58%	3,59%	3,62%	3,62%	3,62%	4,02%		
4 jaar	3,42%	3,42%	3,54%	3,54%	3,54%	3,59%	3,59%	3,61%	3,64%	3,64%	3,64%	4,04%		
5 jaar	3,44%	3,44%	3,58%	3,58%	3,58%	3,61%	3,61%	3,63%	3,66%	3,66%	3,66%	4,06%		
6 jaar	3,46%	3,46%	3,62%	3,62%	3,62%	3,65%	3,65%	3,67%	3,70%	3,70%	3,70%	4,10%		
10 jaar	3,57%	3,57%	3,78%	3,78%	3,78%	3,83%	3,83%	3,84%	3,86%	3,86%	3,86%	4,26%		
15 jaar	4,05%	4,05%	4,07%	4,07%	4,07%	4,20%	4,20%	4,23%	4,35%	4,35%	4,35%	4,75%		
20 jaar	4,06%	4,06%	4,16%	4,16%	4,16%	4,25%	4,25%	4,32%	4,42%	4,42%	4,42%	4,82%		

**Rentekortingen**

De volgende rentekortingen zijn al verwerkt in de tarieven hierboven:

- 0,10% korting op de rente omdat offerterente geldt. Dit betekent dat de rente in de offerte niet meer wijzigt, ongeacht of de hypotheekrente stijgt of daalt voor het passeren van de hypotheek bij de notaris. Deze korting geldt altijd (geen keuze).
- 0,10% korting omdat je met ASN Duurzaam Wonen energiebesparende, klimaatadaptieve of natuurinclusieve maatregelen gaat financieren en/of een nieuwbouwwoning gaat financieren en/of een bestaande woning gaat financieren met een definitief energielabel A of hoger.

**Aflossingsvrije hypotheeken**

Voor Aflossingsvrije Hypotheeken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20% voor rentelooptijden tot en met 10 jaar en met 0,30% voor rentelooptijden van 15 en 20 jaar.

**ASN Hypotheeken voor een recreatiewoning**

Voor ASN Hypotheeken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.

**Overbruggingskrediet**

Rente	4,60%	↓
-------	-------	---

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.

### ASN Duurzaam Wonen

Annuititeiten en lineaire hypotheeken

Rentevaste periode	Tariefgroep													
	NHG ≤ 90	NHG > 90	≤ 40	≤ 50	≤ 60	≤ 70	≤ 80	≤ 90	≤ 95	≤ 100	≤ 106	> 106		
1 jaar	2,84%	2,84%	2,91%	2,91%	2,91%	2,99%	2,99%	3,02%	3,05%	3,05%	3,05%	3,45%		
2 jaar	2,85%	2,85%	2,93%	2,93%	2,93%	3,01%	3,01%	3,03%	3,06%	3,06%	3,06%	3,46%		
3 jaar	2,87%	2,87%	2,96%	2,96%	2,96%	3,04%	3,04%	3,05%	3,08%	3,08%	3,08%	3,48%		
4 jaar	2,87%	2,87%	2,99%	2,99%	2,99%	3,04%	3,04%	3,06%	3,09%	3,09%	3,09%	3,49%		
5 jaar	2,88%	2,88%	3,02%	3,02%	3,02%	3,05%	3,05%	3,07%	3,10%	3,10%	3,10%	3,50%		
6 jaar	2,90%	2,90%	3,06%	3,06%	3,06%	3,09%	3,09%	3,11%	3,14%	3,14%	3,14%	3,54%		
10 jaar	3,01%	3,01%	3,22%	3,22%	3,22%	3,27%	3,27%	3,28%	3,30%	3,30%	3,30%	3,70%		
15 jaar	3,28%	3,28%	3,30%	3,30%	3,30%	3,43%	3,43%	3,46%	3,58%	3,58%	3,58%	3,98%		
20 jaar	3,58%	3,58%	3,68%	3,68%	3,68%	3,77%	3,77%	3,84%	3,94%	3,94%	3,94%	4,34%		

**ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning**

Voor ASN Duurzaam Wonen voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.

ASN Duurzaam Wonen kan onder voorwaarden voor minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 worden afgesloten en is bestemd voor bepaalde energiebesparende, klimaatadaptieve en natuurinclusieve maatregelen. ASN Duurzaam Wonen kan alleen worden afgesloten in combinatie met een ASN Hypotheek.

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. ASN Bank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven te wijzigen.